



Piazza Grande 18  
Casella postale  
6601 Locarno  
Telefono 091 756 31 11  
Fax 091 756 32 61  
e-mail [citta@locarno.ch](mailto:citta@locarno.ch)

Ns. rif. 821/MG/1f

Locarno, 14 settembre 2012

Egregio Signor  
Silvano BERGONZOLI  
Via della Posta 14  
6600 Locarno

## **Interrogazione 17 marzo 2012 “Via alle Vigne e Via Magistra; una storia infinita!”**

Egregio Signor Bergonzoli,

comprendiamo senz'altro il disagio espresso da alcuni abitanti del quartiere in merito all'attività edilizia che ha caratterizzato la zona di via alle Vigne e di via Magistra negli ultimi anni. Da un lato ciò è da ricondurre al grosso fermento nel settore immobiliare e dall'altro ad importanti lavori pubblici che hanno comunque sempre l'intento di migliorare il servizio offerto ai cittadini. Come già anticipato nella risposta alla sua precedente interrogazione, la concomitanza di questi lavori ha senza dubbio comportato degli inconvenienti che però il Municipio ha sempre cercato di mitigare, nel limite delle sue possibilità e nel rispetto della libertà imprenditoriale, con regole ben definite a livello legislativo. In tal senso, non riteniamo che il Municipio possa e debba ostacolare coloro che, in possesso di una regolare licenza edilizia, intendono esercitarla correttamente. Del resto i proprietari degli stabili esistenti hanno potuto beneficiare dei medesimi diritti al momento in cui hanno realizzato le loro costruzioni. Nel merito delle domande, rispondiamo come segue:

- 1. Quando dovrebbero cominciare e soprattutto quando dovrebbero terminare i lavori?**  
Come giustamente osserva, si tratta senza alcun dubbio del più grosso cantiere previsto in questa zona, toccando un terreno di grosse dimensioni. Si può quindi presumere che la costruzione richiederà circa due anni di tempo. Ovviamente, il periodo più critico sarà quello dello scavo che è iniziato il 28 giugno e si concluderà in circa 3 mesi.
- 2. Cosa verrà edificato e come verrà edificato?**  
Si tratta di un edificio plurifamiliare con una dozzina di unità abitative che si svilupperà lungo il pendio con una struttura a gradoni, fino a toccare la soprastante via alle Vigne.
- 3. E' stato rilasciato un regolare permesso di costruzione? In caso affermativo: contiene delle precise e puntuali condizioni per quel che concerne la viabilità?**

**Ci sono state opposizioni o ricorsi contro il rilascio del permesso di costruzione? In caso affermativo, su cosa vertevano?**

Ci sembra ovvio che questa costruzione sia al beneficio di una licenza edilizia cresciuta in giudicato. Oltre all'opposizione di un privato che verteva su aspetti legati ai parametri edilizi, alla sicurezza per gli edifici circostanti e all'inserimento della costruzione nel contesto del quartiere, anche il Dipartimento del Territorio si era opposto al rilascio della licenza, segnatamente per problemi di ordine architettonico ed urbanistico, oltre ad alcuni altri elementi che sono stati risolti con l'inoltro di una variante. Il Municipio si è quindi allineato, come vuole la Legge edilizia, sulla decisione dipartimentale, negando la licenza. A seguito del successivo ricorso degli istanti, il Consiglio di Stato ha sconfessato il Dipartimento, ritenendo che la costruzione si inserisce in maniera graziosa nel territorio. Il Municipio ha di conseguenza rilasciato la licenza che non è più stata impugnata.

**4. Il Municipio ha fatto un'analisi del traffico che tale costruzione comporterà? In caso affermativo, con quali risultanze? In caso negativo, per quali motivi non è stata fatta l'analisi?**

Se la domanda è riferita al traffico che risulterà dalla presenza di questo nuovo edificio al termine dei lavori, allora il Municipio ritiene che, trattandosi di una dozzina di unità abitative, ciò non inciderà in maniera significativa sul traffico che transita giornalmente su via alle Vigne e via Magistra che sono e rimarranno tipiche strade di quartiere. Proprio in quest'ottica, come evidenziato nei MM nr. 2 e 3, la nostra intenzione è quella di attuare le necessarie verifiche per introdurre anche in questo quartiere una Zona 30, per garantire una velocità delle auto consona al suo carattere prettamente residenziale. Altro discorso per quanto concerne la fase di cantiere, dove abbiamo ritenuto di adottare alcune misure, come si dirà in seguito.

**5. E' prevista un'adeguata informazione agli abitanti della Zona? In caso affermativo specificare la tempistica e le modalità.**

Va detto che gli abitanti sono già a conoscenza dell'imminente apertura di questo cantiere e del resto, leggendo l'introduzione del suo atto parlamentare, sembra anche che siano in chiaro sulla sua portata per quanto concerne il movimento di autocarri. Proprio negli scorsi giorni abbiamo provveduto a distribuire a tutti gli interessati un volantino informativo per avvisare in particolare dell'imminente avvio dei lavori. In seguito, a seconda del loro avanzamento e di come evolverà la situazione sul cantiere, contiamo di fornire ulteriori ragguagli, sempre in collaborazione con i promotori del progetto.

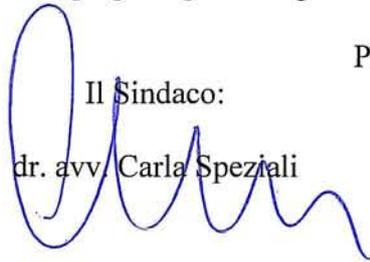
**6. Come prevede di intervenire il Municipio per limitare i disagi alla viabilità?**

Con il rilascio della licenza edilizia è stata sottoscritta con gli istanti una convenzione che contiene tutta una serie di condizioni e di limitazioni, segnatamente per quanto concerne il carico utile massimo che viene ammesso, il genere di veicoli pesanti, il numero di viaggi e gli orari ammessi per la circolazione. Inoltre, abbiamo richiesto l'allestimento di una prova a futura memoria delle tratte stradali interessate che l'istante si impegna a sistemare nella misura in cui subiscano danni legati al transito di autocarri durante la fase di cantiere. Va precisato che sarà l'istante a garantire il corretto funzionamento del doppio senso su via Magistra nella fase delle opere in getto, vuoi attraverso regolazione semaforica o con la

presenza di personale adeguatamente istruito. Da ultimo si osserva che sia il nostro Ufficio tecnico, sia i promotori hanno verificato con la direzione delle FART l'eventuale utilizzo della ferrovia per il trasporto del materiale, oppure la possibilità di riaprire il passaggio a livello di via alle Sorgenti. Queste opzioni non sono risultate praticabili.

Voglia gradire, egregio signor Bergonzoli, cordiali saluti.

Il Sindaco:  
dr. avv. Carla Speziali



Per il Municipio

Il Segretario:  
avv. Marco Gerosa



BERGONZOLI SILVANO  
Via della Posta 14 • CH-6600 Locarno  
tel. 078 633 18 18 • e-mail: s.bergonzoli@freesurf.ch

Lodevole  
**MUNICIPIO**  
Della Città di Locarno  
Palazzo Marcacci  
6600 **L o c a r n o**

Locarno, 17 marzo 2012

## INTERROGAZIONE

### Via alle Vigne e Via Magistra; una storia infinita !

La viabilità di Via alle Vigne sta diventando una storia infinita. **Ho** già segnalato i disagi che da anni devono sopportare gli abitanti della Zona con due interrogazioni, la prima datata 9 ottobre 2008, la seconda del 30 gennaio 2012 (*della quale attendo risposta*). Oltre a questo, come per molti altri Soldunesi, c'è stata la telenovela dei contributi di miglioria. Purtroppo, nonostante le puntuali denunce, niente sembra cambiare. Infatti gli abitanti della Zona sono di nuovo in subbuglio, delusi e arrabbiati. Molti cittadini si sono rivolti al sottoscritto per chiedergli cosa dovranno ancora sopportare.

#### **Ma veniamo al problema.**

Sembra che, verso la fine di aprile, dovrebbero iniziare i lavori per la costruzione di un enorme edificio. Per procedere all'edificazione, sarà necessario scavare nella montagna ed asportare qualche cosa come ca. 8'000 metri cubi di materiale. Chiaramente tutto questo materiale dovrà essere trasportato via con prevedibili ennesimi notevoli disagi per la viabilità di Via alle Vigne e Via Magistra.

Partendo dal presupposto che verranno utilizzati autocarri con una portata massima di metri cubi, saranno necessari 1333 viaggi solo per l'asporto del materiale. Aggiungendo altri 1000 viaggi per l'edificazione vera e propria e calcolando andata e ritorno, possiamo stimare un totale di circa 4700 viaggi. Facile immaginare il disturbo e i problemi che tutto questo via vai comporterà.

Fatta questa doverosa premessa, **chiedo** al Lodevole Municipio:

1.  
Quando dovrebbero cominciare e soprattutto quando dovrebbero terminare i lavori?

2.  
Cosa verrà edificato e come verrà edificato?

3.  
È stato rilasciato un regolare permesso di costruzione ? In caso affermativo: contiene delle precise e puntuali condizioni per quel che concerne la viabilità ?  
Ci sono state opposizioni o ricorsi contro il rilascio del permesso di costruzione? In caso affermativo, su cosa vertevano?

4.  
Il Municipio ha fatto un'analisi del traffico che tale costruzione comporterà ?  
In caso affermativo, con quali risultanze ? In caso negativo, per quali motivi non è stata fatta l'analisi ?

5.  
È prevista un'adeguata informazione agli abitanti della Zona ?  
In caso affermativo specificare la tempistica e le modalità.

6.  
Come prevede di intervenire il Municipio per limitare i disagi alla viabilità?

Per una vostra sollecita risposta ringrazio anticipatamente.

Con rispettoso ossequio:

Silvano Bergonzoli